**Минимальный пакет документов, предоставляемый заявителем**

**при подаче заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства**

**в ПАО «МРСК Северного Кавказа» на праве собственности или ином законном праве**

***для коммерческого юридического лица***

1. Заявка.
2. Устав и все изменения и дополнения к нему.
3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица   
   и все изменения и дополнения к нему.
4. Свидетельство о постановке на налоговый учет.
5. Выписка из реестра акционеров либо справка о составе собственников.
6. Заверенная выписка из ЕГРЮЛ (дата выдачи - не более 2 мес.).
7. Протокол совета директоров или общего собрания о назначении генерального директора.
8. Протокол общего собрания об избрании совета директоров.
9. Протокол совета директоров об избрании председателя совета директоров.
10. Годовой баланс Общества за предыдущий год и баланс   
    на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии.
11. Справка о балансовой стоимости имущества (первоначальной и остаточной), составляющего предмет сделки, в целях соблюдения антимонопольного законодательства.
12. При передаче в ДЗО на праве собственности или ином законном праве объекта недвижимости:

12.1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о правах на объект недвижимости, датированная не ранее 1 месяца до даты направления сделки на рассмотрение в Общество.

12.2. Кадастровый паспорт объекта недвижимости.

1. При передаче в ДЗО на праве собственности или ином законном праве объекта недвижимости, которая находится в процессе строительства:

13.1. Документы, подтверждающие права на земельный участок (земельные участки), на котором(-ых) возводится объект недвижимости - свидетельство о праве собственности или договор аренды.

13.2. Документы, подтверждающие обременения земельного(-ых) участка(-ов).

13.3. Разрешение на строительство (срок действия которого не истек).

13.4. Договор подряда и документы, подтверждающие исполнение договора подряда, или свидетельство о регистрации права собственности на объект незавершенного строительства (если была проведена регистрация).

13.5. Документы, подтверждающие реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в случае проведения такой реконструкции / капитального ремонта (договор подряда на проведение работ, документы, выдаваемые органами государственного строительного надзора и т.д.).

14. При передаче в ДЗО на праве собственности или ином законном праве объекта движимого имущества:

14.1. Документы, подтверждающие основание возникновения права собственности на передаваемое движимое имущество и его полную оплату (копии договоров, накладных, платежных документов, вступившие в законную силу судебные акты об установлении права на имущество, акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, свидетельства о праве на наследство, разделительный баланс и передаточный акт и пр.), регистры бухгалтерского учета на передаваемое имущество (при наличии).

14.2. Иные документы, подтверждающие права на передаваемые объекты электросетевого хозяйства.

**15.** **Дополнительно при передаче в ПАО «МРСК Северного Кавказа» на праве аренды электросетевого имущества:**

15.1. Перечень передаваемого в аренду имущества в соответствии с форматом №4.

15.2. Техническая документация на объекты сделки (копии), в том числе документация в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, акты-допуски органа федерального государственного энергетического надзора.

15.3. Расчет амортизации оборудования.

15.4. Расчет налогов на передаваемое в аренду имущество, с приложением документов, подтверждающих налоговые выплаты (декларации, данные бухгалтерского учета).

15.5. Сведения, необходимые для технико-экономического обоснования Проекта сделки, в т.ч.:

- Операционные затраты по факту 2-х лет, предшествующих году совершения сделки, с приложением отчета о прибылях и убытках предприятия по форме в соответствии с форматом №5.

- Баланс электроэнергии по факту 2-х лет, предшествующих году совершения сделки, и план на период аренды.

- Количество условных единиц оборудования.

- Расчет НВВ по факту 2-х лет, предшествующих году совершения сделки, утвержденного на год совершения сделки и план на период аренды.

- Тарифно-балансовые решения в отношении приобретаемых электросетевых активов за последние 3 года в соответствии с форматом №16.

- Расчет ФОТ, учитывая вопросы о необходимости дополнительного персонала.

- Расчет условных единиц оборудования в соответствии с форматом №17;

- Объем расходов, необходимых для ремонта и обслуживания имущества (ТМЦ, работы и услуги на ремонт и обслуживание) на период аренды.

15.6. Предполагаемый расчет арендной платы. Отчет об оценке права аренды предполагаемого к передаче имущества (в случае определения размера арендной платы посредством проведения независимой оценки права аренды).

15.7. Технические характеристики принимаемого в аренду имущества в соответствии с форматом №7.

15.8. Справка о балансовой стоимости приобретаемого имущества (первоначальной и остаточной).

**16. Дополнительно при передаче объектов электросетевого хозяйства в ПАО «МРСК Северного Кавказа» на праве собственности:**

16.1. Перечень приобретаемого (отдельно движимое/недвижимое) имущества в соответствии с форматом № 4 к Регламенту.

16.2. Техническая документация на объекты сделки (копии), в том числе документация в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, акты-допуски органа федерального государственного энергетического надзора.

16.3. Сведения о наличии обременений, наложенных на имущество, с приложением подтверждающих документов.

16.4. Расчет амортизации оборудования.

16.5. Расчет налогов на приобретаемое имущество.

16.6. Копии свидетельств о государственной регистрации недвижимого имущества. Сведения об обременениях, наложенных на имущество.

16.7. Информация о земельных участках под объектами недвижимости с приложением копий кадастровых планов земельных участков под объектами (объектом) недвижимого имущества, межевых планов земельных участков, а также договоров аренды земельных участков (при наличии).

Бизнес-план предприятия

16.8. Сведения, необходимые для технико-экономического обоснования Проекта сделки, в т.ч.:

- Операционные затраты по факту 2-х лет, предшествующих году совершения сделки, с приложением отчета о прибылях и убытках предприятия по форме в соответствии с форматом №5.

- Показатели баланса электрической энергии по уровням напряжения с прогнозной оценкой снижения уровня потерь электрической энергии в соответствии с форматом №11.

- Информацию о состоянии систем учета электрической энергии, в том числе с автоматизированным сбором данных о показаниях приборов учета электрической энергии в соответствии с форматом №12.

- Расчет условных единиц оборудования в соответствии с форматом №17;

- Расчет составляющих НВВ по факту 2-х лет, предшествующих году совершения сделки, утвержденного на год совершения сделки, и план на период окупаемости проекта.

- Тарифно-балансовые решения в отношении приобретаемых электросетевых активов за последние 3 года в соответствии с форматом №16.

- Расчет ФОТ, учитывая вопросы о необходимости дополнительного персонала.

- Расчет расходов, необходимых для ремонта и обслуживания имущества (ТМЦ, работы и услуги на ремонт и обслуживание).

16.9. Технические характеристики приобретаемого имущества в соответствии с форматом №7.

16.10. Отчёт об оценке рыночной стоимости имущества в соответствии с Федеральными стандартами, с приложением сопроводительных материалов к отчёту об оценке в виде моделей, представляющих собой расчётные файлы в электронном формате Excel с действующими для просмотра схемами/связями между формулами и расчётами, позволяющие проверить достоверность расчётов и выводов оценки, а также сметного расчета для определения полной восстановительной стоимости объекта.

16.11. Положительное заключение саморегулируемой организациям оценщиков на отчет об оценке (допускается предоставление заключения после согласования сделки Обществом).

16.12. Проект договора на совершение сделки.

16.13. Сведения об объекте сделки в соответствии с форматом №8.

16.14. Информация об имуществе, находящемся в собственности, аренде и пользовании.

16.15. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, о наличии объектов третьих лиц, расположенных в границах указанных зон.

16.16 Средний уровень физического износа электросетевого комплекса, справка о техническом состоянии (индексе технического состояния) с указанием уровней физического износа оборудования по классам напряжения, а также срока полезного использования передаваемого электросетевого имущества в соответствии с форматом №9.

16.17. Письменная позиция (согласие) продавца на совершение сделки (в том числе письменная позиция (согласие) продавца на совершение крупной сделки или сделки с заинтересованностью).

**17. При передаче в собственность ПАО «МРСК Северного Кавказа» акций (долей в уставных капиталах) организаций, осуществляющих производство, передачу и распределение электрической энергии**

17.1. Отчёт об оценке рыночной стоимости акций (долей) с приложением сопроводительных материалов к отчёту в виде моделей, представляющих собой расчётные файлы в электронном формате Excel с действующими для просмотра схемами/связями между формулами и расчётами, позволяющие проверить достоверность расчётов и выводов оценки в соответствии с ФСО.

17.2. Положительное заключение саморегулируемой организациям оценщиков на отчет об оценке (допускается предоставление заключения после согласования сделки Обществом).

17.3. Проект договора на совершение сделки.

17.4. Справка о балансовой стоимости акций (долей).

17.5. Учредительные и регистрационные документы предприятия, свидетельства и лицензии.

17.6. Свидетельства о праве собственности на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки под указанными объектами, выписки из ЕГРН о правах на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки под указанными объектами (выписки должны быть датированы не ранее 1 месяца до даты направления проекта сделки), межевые планы земельных участков под объектами недвижимости имущества (в случае отсутствия данных о регистрации прав на земельный участок в ЕГРН).

17.7. Договоры аренды имущества, включая земельные участки.

17.8. Сведения об обременениях, наложенных на акции (доли) и имущество.

17.9. Тарифно-балансовые решения за последние три года в соответствии с форматом №16.

17.10. Перечень основных средств приобретаемого общества, в том числе имущества, планируемого к строительству в связи с обязательствами перед третьими лицами (заявки на технологическое присоединение, утвержденная инвестиционная программа, план развития региона) в формате Excel с указанием балансовой стоимости (первоначальной и остаточной), технических характеристик имущества (протяженность, мощность, уровень износа и т.д.) и года ввода в эксплуатацию.

17.11. Информация об инвестиционных обязательствах, предусмотренных ИПР ТСО.

17.12. Результаты инвентаризации имущества предприятия (должны быть оформлены в соответствии с требованиями бухгалтерского учета, дополнительно предоставляются в формате Excel).

17.13. Показатели баланса электрической энергии по уровням напряжения с прогнозной оценкой снижения уровня потерь электрической энергии в соответствии с форматом №11.

17.14. Информацию о состоянии систем учета электрической энергии, в том числе с автоматизированным сбором данных о показаниях приборов учета электрической энергии в соответствии с форматом №12.

17.15. Информация об уровне нормативных и сверхнормативных потерь и затратах на снижение потерь.

17.16. Расчет условных единиц оборудования в соответствии с форматом №17;

17.17. Реестр заявок на технологическое присоединение.

17.18. Бизнес-план предприятия.

17.19. Аудиторские заключения и результаты проверок.

17.20. Данные бухгалтерской отчетности (формы № 1 и № 2) предприятия, акции (доли) которого приобретаются, за последние три года.

17.21. Годовой отчет приобретаемого общества за последний финансовый год.

17.22. Информация о просроченной задолженности.

17.23. Отчет о финансовой, налоговой и юридической проверке общества, в отношении акций которого планируется сделка (due diligence).

17.24. Выписка из реестра акционеров общества, в отношении акций (долей) которого планируется сделка.

17.25. Письменная позиция (согласие) продавца на совершение сделки.

*Для определения целесообразности совершения сделок, также могут быть запрошены дополнительные материалы, не предусмотренные настоящим перечнем*