***Извещение о проведении открытого аукциона***

***Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания Внешэкономбанка ("ВЭБ Капитал")"***

***сообщает о проведении открытого аукциона по продаже***

***имущества лота №5, включающего:***

***1. Здание гаражей Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское,***

***пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Г, общей площадью 99,4 кв.м.***

***2. Административно-производственное здание Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район,***

***с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер А, общей площадью 49,9 кв.м.***

***3. Здание складское, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10,***

***этажность: 1, литер В, общей площадью 47,6 кв.м.***

***4. Здание котельной, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10,***

***этажность: 1, литер Б, общей площадью 4,0 кв.м.***

1. **Общие положения**

***1.*** ***Основание проведения торгов* –** Агентскийдоговор от 25.09.2017г. №272/КД-09/2017, заключенный между ПАО "МРСК Северного Кавказа" и ООО "ВЭБ Капитал".

***2. Продавец (собственник) выставляемого на торги имущества –*** ПАО "МРСК Северного Кавказа"(далее – Принципал), государственный регистрационный номер (ОГРН): 1062632029778, адрес места нахождения: 357506, Ставропольский край, г.Пятигорск, пос.Энергетик, ул.Подстанционная, д.13а.

***3. Организатор торгов (далее - Агент)*** – ООО "ВЭБ Капитал", ОГРН 1097746831709, место государственной регистрации: Российская Федерация, 107078, г.Москва, ул.Маши Порываевой, д.7, стр.А., место нахождения по адресу: Российская Федерация, 107078, г.Москва, ул.Маши Порываевой, д.7, стр.А.

***4. Форма торгов* -** аукцион с открытой формой по составу участников и способу подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион).

***5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – 10:00 часов по московскому времени 28.12.2017г.**

***6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе* – 17:00 часов по московскому времени 19.02.2018г.**

***7*. *Время и место приема заявок*** – по рабочим дням с 10:00 до 17.00 по московскому времени кроме праздничных дней и выходных, по адресу: Российская Федерация, 107078, г.Москва, ул.Маши Порываевой, д.7, стр.А.

Контактные телефоны для предварительной записи: +7 (495) 662-15-07;

+7 (495) 987-67-41; + 7 (495) 987-67-34; +7 (495) 987-67-02.

***8. Дата и место определения участников аукциона*** *–* ***21.02.2018г.***по адресу: Российская Федерация, 107078, г.Москва, ул.Маши Порываевой, д.7, стр.А, зал для проведения.

***9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)*** – ***01.03.2018г.*** в 12.00 по московскому времени, по адресу: 357506, Ставропольский край, г.Пятигорск, пос.Энергетик, ул.Подстанционная, д.13а, 8 этаж кабинет № 808.

1. **Сведения о выставляемом на аукционе имуществе, включённого в лот №5**

***1. Наименование выставляемого на аукцион имущества, включённого в лот №5:***

*1.1. Здание гаражей Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское,*

*пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Г, общей площадью 99,4 кв.м.*

*1.2. Административно-производственное здание Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район,*

*с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10,*

*этажность: 1, литер А, общей площадью 49,9 кв.м.*

*1.3. Здание складское, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10,*

*этажность: 1, литер В, общей площадью 47,6 кв.м.*

*1.4. Здание котельной, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10,*

*этажность: 1, литер Б, общей площадью 4,0 кв.м.*

***2. Местоположение:*** Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10.

***3. Начальная цена продажи имущества по лоту №5 составляет 342 200 (Триста сорок две тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 52 200 (Пятьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек и включает в себя:***

3.1. Здание гаражей Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Г, общей площадью 99,4 кв.м. – 169 311,12 руб., в том числе НДС.

3.2. Административно-производственное здание Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер А, общей площадью 49,9 кв.м. – 84 996,58 руб., в том числе НДС.

3.3. Здание складское, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер В, общей площадью 47,6 кв.м. – 81 078,98 руб., в том числе НДС.

3.4. Здание котельной, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Б, общей площадью 4,0 кв.м. – 6 813,32 руб., в том числе НДС.

***4.*** ***Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)*** – 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

***5. Обременения имущества*** *–* не зарегистрировано.

**III. Состав и характеристика имущества, включённого в лот №5**

***1.1. Основание возникновения права собственности:*** Передаточный акт открытого акционерного общества "Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации", реорганизуемое в форме присоединения, утверждённый решением общего собрания акционеров ОАО "Ставропольэнерго" от 15.01.2008.

***1.2. Основание возникновения права собственности:*** Передаточный акт открытого акционерного общества "Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации", реорганизуемое в форме присоединения, утверждённый решением общего собрания акционеров ОАО "Ставропольэнерго" от 15.01.2008.

***1.3. Основание возникновения права собственности:*** Передаточный акт открытого акционерного общества "Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации", реорганизуемое в форме присоединения, утверждённый решением общего собрания акционеров ОАО "Ставропольэнерго" от 15.01.2008.

***1.4. Основание возникновения права собственности:*** Передаточный акт открытого акционерного общества "Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации", реорганизуемое в форме присоединения, утверждённый решением общего собрания акционеров ОАО "Ставропольэнерго" от 15.01.2008.

***2.1. Сведения, позволяющие индивидуализировать имущество (характеристика имущества****)****:*** Здание гаражей Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Г, общей площадью 99,4 кв.м., условный номер (имевшийся ранее) 26:27:110608:0003:2818/139:1001/Г, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-170, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 (бланк 26-АЕ №406853).

***2.2. Сведения, позволяющие индивидуализировать имущество (характеристика имущества****)****:*** Административно-производственное здание Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер А, общей площадью 49,9 кв.м., условный номер (имевшийся ранее) 26:27:110608:0003:2818/139:1001/А, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-161, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 (бланк 26-АЕ № 406844).

***2.3. Сведения, позволяющие индивидуализировать имущество (характеристика имущества****)****:*** Здание складское, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер В, общей площадью 47,6 кв.м., условный номер (имевшийся ранее) 26:27:110608:0003:2818/139:1001/В, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-167, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 (бланк 26-АЕ №406850).

***2.4. Сведения, позволяющие индивидуализировать имущество (характеристика имущества****)****:*** Здание котельной, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Б, общей площадью 4,0 кв.м., условный номер (имевшийся ранее) 26:27:110608:0003:2818/139:1001/Б, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-169, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 (бланк 26-АЕ №406852).

***3. Сведения об ограничениях (обременениях), запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов****.*

Отсутствуют.

***4.*** ***Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.***

Ранее торги не проводились

***5. Порядок ознакомления с иными сведениями об имуществе, выставляемом на аукцион***

С дополнительной информацией о недвижимом имуществе, о порядке проведения торгов, с формой заявки, с требованиями к претендентам по оформлению документов, условиями договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**IV. Условия участия в аукционе**

1. ***Требования к участникам аукциона***

Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1. Непроведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.
2. Неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе.
3. Имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона.

Лицо, отвечающее вышеуказанным признакам, и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

* внести задаток на счет Агента по продаже в указанном в настоящем извещении порядке;
* в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему извещению.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

1. ***Порядок внесения задатка и его возврата***

*2.1. Порядок внесения задатка*

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 68 440 (Шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок) рублей, что составляет 20% от начальной стоимости Имущества на счет, открытый Агентом в банке:

получатель – ООО «ВЭБ Капитал»;

ОГРН 1097746831709

ИНН 7708710924

КПП 775050001

р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк»

БИК 044525848

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества – 1.1. Здание гаражей Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Г общей площадью 99,4 кв.м.

1.2. Административно-производственное здание Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер А. общей площадью 49,9 кв.м.

1.3. Здание складское, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер В общей площадью 47,6 кв.м.

1.4. Здание котельной, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Б общей площадью 4,0 кв.м.

Задаток должен быть перечислен не позднее 19.02.2018г.и поступить на указанный счет не позднее 20.02.2018г.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с указанного лицевого счета.

*2.2. Порядок возврата задатка*

Возврат задатка производится по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счет, указанный в пункте 2.1 настоящего извещения в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже имущества, задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в продаже имущества, задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3. В случае, если участник не признан победителем продажи имущества, задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня подведения итогов продажи имущества.

4. До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже имущества задаток возвращается претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех банковских дней с даты получения Агентом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

5. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Агента (Организатора торгов), засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется Агентом в установленном порядке Продавцу (Собственнику) Имущества в течение трех банковских дней с даты подведения итогов аукциона, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем продажи имущества, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение двадцати календарных дней после подписания протокола об итогах аукциона, задаток участнику не возвращается;

- в случае, если участник, признанный победителем продажи имущества, заключил с продавцом договор купли-продажи в установленные сроки, задаток, перечисленный Агентом (Организатором торгов) на счет Продавца (Собственника) Имущества, указанный в разделе VII, засчитывается в счет оплаты имущества, копия документа о перечислении задатка направляется победителю открытого аукциона;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом (Собственником) Имущества договор купли-продажи, задаток ему не возвращается – засчитывается как оплата штрафа в размере 20% от начальной цены аукциона.

6. В случае признания продажи имущества несостоявшейся, задаток возвращается участнику в течение трех банковских дней с даты подведения итогов продажи имущества.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи имущества претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае задаток возвращается в течение трех банковских дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи имущества.

8. В случае отмены проведения продажи имущества задатки возвращаются претендентам в течение трех банковских дней с даты опубликования извещения об отмене продажи имущества.

1. ***Порядок подачи заявок на участие в аукционе***

Лицо, заинтересованное в участии в проводимом аукционе (далее – Претендент), обязано в установленном порядке предоставить Агенту аукционную заявку с прилагаемыми к ней документами.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) по форме, утверждаемой Агентом, и принимаются Агентом в установленный в данном извещении срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой. Заявку также можно направить по почте с уведомлением, продублировав по электронной почте электронный графический образ заявки и документов к ней, а также электронным графическим образом документа, подтверждающего право лица и подпись, подавшего заявку на следующий адрес электронной почты: [Titov@vebcapital.ru](mailto:Titov@vebcapital.ru). Заявка по почте должна поступить до срока, указанного в Извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, либо направляются такому претенденту по почте заказным письмом.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Агентом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Агентом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

До истечения срока приема заявок на участие в аукционе претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления Агенту в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

1. ***Перечень требуемых для участия в аукционе документов, обеспечения и требования к их оформлению***

Перечень требуемых документов в составе аукционной заявки (далее – заявка) приведен в Приложении 3.

В качестве обеспечения, являющегося приложением к заявке, претендент обязан предоставить платежное поручение о перечислении задатка.

Заявка распечатывается на одном листе с двух сторон по форме, представленной в Приложении 2 к настоящему извещению.

Если заявка подается представителем претендента, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, представляется нотариально удостоверенная доверенность, либо нотариально удостоверенная копия доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претенденты - физические лица - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют нотариально удостоверенные копии всех его листов.

Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон по форме, представленной в Приложении 1 к настоящему извещению.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

Заявка подается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица при наличии) и подписаны претендентом или его представителем (доверенность в отношении которого представлена в составе заявки). К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка, опись и документы предоставляются в трех экземплярах, один из которых остается у Агента, другой - у претендента, третий – направляется продавцу.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не подлежат рассмотрению документы, подготовленные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью уполномоченного представителя претендента и проставлением печати (при наличии). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**V. Порядок определения участников аукциона**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Агент рассматривает заявки и прилагающиеся к ним документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Агент принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем извещении;

- заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные настоящим извещением либо оформлены ненадлежащим образом;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- поступление в установленный срок настоящим извещением задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено;

- заявка (а также документы, предоставленные в ее составе) содержит недостоверную, противоречивую или вводящую в заблуждение информацию;

- претендент не соответствует требованиям, указанным в разделе IV настоящего извещения;

- претендентом нарушены положения Соглашения о конфиденциальности.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Агентом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**VI. Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается в установленный в настоящем извещении день и час с объявления уполномоченным представителем Агента об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Агентом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя Агента, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель Агента представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, победитель не будет определен.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашенияцены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона в день проведения аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, в котором указывается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними и предпоследними. Протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. В уведомлении, выдаваемом победителю аукциона, указываются сроки для заключения договора купли-продажи и контактные данные представителя Принципала. Один экземпляр протокола об итогах аукциона направляется Агентом Принципалу в день его подписания с приложением документов, представленных победителем в составе заявки на участие в аукционе, и указанием контактных данных представителя победителя аукциона, ответственного за оформление договора купли-продажи.

При проведении аукциона Агентом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке.

В случае, если продажа Объекта на аукционе признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи Объекта по результатам переговоров заключается Продавцом с этим участником по начальной цене несостоявшегося аукциона.

**VII. Порядок заключения договора купли-продажи  
имущества по итогам аукциона**

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок не позднее 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Результаты продажи аннулируются продавцом.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи имущества на счет продавца по следующим реквизитам:

Банк: Ф-Л ГПБ (АО) в г. Ставрополе

г. Ставрополь

р/с 40702810300010000352

к/с 30101810600000000754

БИК 040702754

Получатель – ПАО "МРСК Северного Кавказа".

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже имущества на открытом аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

**VIII. Переход права собственности на имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

1. Вознаграждение Агента

9.1. Вознаграждение Агента от победителя аукциона.

Вознаграждение выплачивается Агенту победителем аукциона.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) дней с момента подведения итогов аукциона оплатить Агенту в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3,5% (три целых пять десятых) процента от цены Имущества, определенного по итогам аукциона, на счет по следующим реквизитам:

получатель – ООО «ВЭБ Капитал»;

ОГРН 1097746831709

ИНН 7708710924

КПП 775050001

р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк»

БИК 044525848

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Агента на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС».

Обязанность по оплате вознаграждения Агенту подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи акций.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Агент вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке оплаты вознаграждения Агента является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Агента считается заключенным в установленном порядке.

**9.2. Вознаграждение Агента от Собственника имущества (Принципала)**

В соответствии с п. 6.10. Агентского договора от 25.09.2017 № 272/КД-09/2017 порядок и формы взаиморасчетов между ПАО «МРСК Северного Кавказа» и ООО «ВЭБ Капитал» являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению.

**X. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, возникшие при проведении аукциона, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту государственной регистрации Агента, указанному в п. 3 раздела I настоящего извещения.

**XI. Отмена аукциона, изменения, вносимые в извещение**

Агент может отменить аукцион в случае получения письменного извещения Принципала об отмене аукциона в соответствии с ч. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Агента в сети «Интернет» по адресу [www.vebcapital.ru](http://www.vebcapital.ru), на официальных сайтах ПАО «Россети» [www.rosseti.ru](http://www.rosseti.ru) и ПАО «МРСК Северного Кавказа» [www.mrsk.ru](http://www.mrsk.ru) , а также направляются уведомления претендентам, подавшим заявки, об отмене аукциона.

Любой претендент в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении порядка заполнения заявки, положений извещения, информации по имуществу. В случае если указанный запрос поступил не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, Агент в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса направит в электронной или письменной форме требуемые разъяснения лицу, подавшему запрос по адресу, указанному в запросе.

В извещение могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В случае внесения изменений в извещение Агент в течение трех дней должен направить указанные изменения всем претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, при этом срок подачи заявок на участие в аукционе может быть продлен по решению Агента, а если изменения затрагивают предмет аукциона, иные существенные условия аукциона, срок должен быть продлен таким образом, чтобы до даты окончания приема заявок оставалось не менее 30 рабочих дней с момента внесения изменений.

**XII. Перечень приложений**

Приложение 1. Форма описи документов для участия в аукционе.

Приложение 2. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 3. Перечень документов в составе аукционной заявки.

Приложение 4. Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных).

Приложение 5. Форма договора купли-продажи.

Приложение 6. Форма договора о задатке.

Приложение 7. Соглашение о конфиденциальности.

Приложение 1

**Агенту – ООО «ВЭБ Капитал»**

**ОПИСЬ[[1]](#footnote-1)**

**документов для участия в открытом аукционе**

по продаже имущества по лоту №5 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **представленных**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ** | | | **Кол-во листов** | **Примечание** | |
| 1 | Заявка на участие в открытом аукционе по лоту №5 | | |  |  | |
| 2 |  | | |  |  | |
| 3 |  | | |  |  | |
| 4 |  | | |  |  | |
| 5 |  | | |  |  | |
| 6 |  | | |  |  | |
| 7 |  | | |  |  | |
| 8 |  | | |  |  | |
| 9 |  | | |  |  | |
| … |  | | |  |  | |
| Документы по описи сдал: | |  | Документы по описи принял: | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | | |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. | |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. | | |

Приложение 2

**Агенту – ООО «ВЭБ Капитал»**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ЛОТУ №5

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Агентом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия также порядок проведения открытого аукциона, содержащиеся в извещении, размещенном на официальном сайте Агента в сети "Интернет" по адресу [www.vebcapital.ru](http://www.vebcapital.ru), а также на сайтах [www.rosseti.ru](http://www.rosseti.ru) и [www.mrsk-sk.ru](http://www.mrsk-sk.ru) и в СМИ на сайтах [www.vedomosti.ru](http://www.vedomosti.ru) и [www.stapravda.ru](http://www.stapravda.ru).

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить с Продавцом (Организатором торгов) договор купли-продажи не позднее 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам открытого аукциона, с учетом оплаченного задатка в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

3) в случае признания победителем аукциона оплатить Продавцу (Организатора торгов) Вознаграждение за организацию и проведение аукциона по продаже Имущества в размере 3,5 (Три целых пять десятых) % от стоимости Имущества, сложившейся по итогам аукциона, на счет Продавца (Организатора торгов), указанный в извещении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты претендента (в том числе почтовый адрес для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленных Агенту заявки и документов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

**Заявка принята (Продавцом) Организатором торгов:**

**\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель Организатора торгов (Продавца)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 3

Перечень документов в составе заявки

***Для претендента - российского юридического лица***

| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Оригинал/ нотариально удостоверенная копия/копия, заверенная претендентом** | **Количество листов** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Опись документов (по форме, приведенной в настоящем приложении), заверенная уполномоченным представителем претендента и печатью претендента |  |  |
| 2. | Сведения о претенденте, заверенные претендентом или уполномоченным представителем претендента и печатью претендента[[2]](#footnote-2): полное наименование юридического лица на русском языке; ОГРН; место нахождения и почтовый адрес для целей направления уведомлений (адрес, телефон, факс, адрес электронной почты, должность, ФИО уполномоченного представителя); банковские реквизиты |  |  |
| 3. | Платежное поручение об оплате задатка с наименованием назначения платежа с отметкой банка |  |  |
| 5. | Справка, заверенная уполномоченным представителем претендента и печатью претендента, содержащая (а) информацию о том, какие разрешения или согласия государственных и/или регулятивных органов, и/или иных третьих лиц необходимо получить претенденту для совершения сделки по приобретению имущества с обоснованием необходимости для их получения; или (б) подтверждение, что никакие разрешения или согласия на приобретение доли претенденту не требуются. |  |  |
| 6. | Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке претендента на учет в налоговом органе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации претендент состоит или должен состоять на учете в налоговом органе в Российской Федерации. |  |  |
| 7. | Оригинал справки налогового органа об отсутствии неисполненных обязанностей по уплате налогов и сборов |  |  |
| 8. | Нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации претендента и (или) свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года. |  |  |
| 9. | Нотариально удостоверенная копия действующего устава претендента и (или) иных учредительных документов (с приложением нотариально удостоверенных копий изменений и дополнений в устав и (или) иные учредительные документы, если применимо) |  |  |
| 10. | Копия протокола или решения о назначении (избрании) единоличного исполнительного органа претендента, заверенная подписью единоличного исполнительного органа и печатью претендента. Если единоличный исполнительный орган был избран в соответствии не с действующей версией устава, необходимо представить версию устава, действующую на момент избрания единоличного исполнительного органа. |  |  |
| 11. | Оригинал или нотариально удостоверенная копия доверенности, выданной на имя лица, уполномоченного действовать от имени претендента, или иной документ (оригинал или нотариально удостоверенная копия), подтверждающий полномочия представителя претендента |  |  |
| 12. | Корпоративное одобрение, заверенное подписью уполномоченного представителя претендента и печатью претендента, либо заявление, заверенное подписью единоличного исполнительного органа и печатью претендента, о том, что корпоративного одобрения не требуется либо письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал) |  |  |
| 13. | Удостоверенная нотариусом или российским банком копия карточки с образцами подписей уполномоченных лиц и оттиска печати претендента |  |  |
| 14. | Оригинал справки в свободной письменной форме, подписанной уполномоченным лицом претендента и заверенной печатью претендента, подтверждающей, что претендент не находится в процессе ликвидации и в отношении него не инициирована процедура банкротства |  |  |
| 15. | Информация (предоставляется по форме, указанной в приложении 4) о цепочке собственников претендента (включая конечных бенефициаров) с приложением подтверждающих документов[[3]](#footnote-3) |  |  |
| 16. | Договор о задатке |  |  |

***Для претендента - иностранного юридического лица[[4]](#footnote-4)***

| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Оригинал/ нотариально удостоверенная копия/копия, заверенная претендентом** | **Количество листов** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Опись документов (по форме, приведенной в настоящем приложении), заверенная уполномоченным представителем претендента и печатью претендента[[5]](#footnote-5) |  |  |
| 2. | Сведения о претенденте, заверенные претендентом или уполномоченным представителем претендента и печатью претендента: полное наименование юридического лица на русском языке и на языке государства регистрации; регистрационный номер иностранного юридического лица в соответствии с применимым законодательством; место нахождения и почтовый адрес; банковские реквизиты; адрес для целей направления уведомлений (адрес, телефон, факс, адрес электронной почты, должность, ФИО уполномоченного представителя) |  |  |
| 3. | Подписанное претендентом или уполномоченным представителем претендента и заверенное печатью претендента соглашение о конфиденциальности |  |  |
| 4. | Платежное поручение об оплате задатка с наименованием назначения платежа с отметкой банка |  |  |
| 5. | Справка, заверенная уполномоченным представителем претендента и печатью претендента, содержащая (а) информацию о том, какие разрешения или согласия государственных и/или регулятивных органов, и/или иных третьих лиц необходимо получить претенденту для совершения сделки по приобретению имущества с обоснованием необходимости для их получения; или (б) подтверждение, что никакие разрешения или согласия на приобретение акций претенденту не требуются |  |  |
| 6. | Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке претендента на учет в налоговом органе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации претендент состоит или должен состоять на учете в налоговом органе в Российской Федерации. |  |  |
| 7. | Оригиналы справок из налогового органа, пенсионного фонда и фондов социального и медицинского страхования, выданных после даты опубликования извещения о проведении аукциона (если в соответствии с законодательством Российской Федерации претендент состоит или должен состоять на учете в налоговом органе и (или) государственных внебюджетных фондах (либо осуществлять отчисления в такие органы или фонды) |  |  |
| 8. | Надлежащим образом удостоверенная копия сертификата об учреждении или иной аналогичный документ, подтверждающий государственную регистрацию претендента в соответствии с законодательством места государственной регистрации претендента |  |  |
| 9. | Надлежащим образом удостоверенная копия учредительных документов претендента (со всеми изменениями и дополнениями при наличии) |  |  |
| 10. | Надлежащим образом удостоверенная копия документа, подтверждающего назначение единоличного исполнительного органа претендента или иных лиц, имеющих право действовать от имени претендента без доверенности, в частности, сертификат (свидетельство) о полномочиях органов управления |  |  |
| 11. | Надлежащим образом удостоверенная копия доверенности или иного документа, подтверждающего в соответствии с требованиями применимого законодательства полномочия лица, имеющего право действовать от имени претендента |  |  |
| 12. | Надлежащим образом удостоверенная копия корпоративного одобрения на совершение сделки; либо заявление о том, что такое корпоративное одобрение не требуется |  |  |
| 13. | Заверенная нотариусом или российским банком копия карточки с образцами подписей уполномоченных лиц и оттиска печати претендента |  |  |
| 14. | Надлежащим образом удостоверенная справка в свободной письменной форме, подписанная уполномоченным лицом претендента и заверенной печатью претендента, подтверждающая, что претендент не находится в процессе ликвидации и в отношении него не инициирована процедура банкротства. |  |  |
| 15. | Информация (предоставляется по форме, указанной в приложении 4) о цепочке собственников претендента (включая конечных бенефициаров) с приложением подтверждающих документов[[6]](#footnote-6) |  |  |
| 16. | Договор о задатке |  |  |

***Для претендента – российского/ иностранного[[7]](#footnote-7) физического лица[[8]](#footnote-8)***

| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Оригинал/ нотариально удостоверенная копия** | **Количество листов** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Фамилия, имя, отчество (если применимо), гражданство, подданство, адрес регистрации, вид и номер документа, удостоверяющего личность. |  |  |
| 2. | Надлежащим образом удостоверенная копия документа, удостоверяющего личность (все страницы) |  |  |
| 3. | Надлежащим образом удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (его аналог для иностранных физических лиц). |  |  |
| 4. | Платежное поручение об оплате задатка с наименованием назначения платежа с отметкой банка |  |  |
| 5. | Договор о задатке |  |  |
| 6. | СНИЛС |  |  |
| 7. | Нотариально удостоверение супруга на совершение сделки |  |  |

Приложение 4

Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о Претенденте | | | | | | № п/п | Информация о цепочке собственников Претендента, включая бенефициаров (в том числе конечных) | | | | | | | | |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | ИНН | ОГРН | Наименование юридического лица/ ФИО | Адрес места нахождения/ регистрации | Наименование (вид), серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Гражданство, подданство, адрес регистрации (для физического лица) | Руководитель / участник / акционер / бенефициар | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) | Доля принадлежащих собственнику/бенефициару акций/паев/частей/долей в уставном капитале юридического лица |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись уполномоченного представителя Претендента) (Фамилия И.О. и должность подписавшего)*

Приложение 5

Договор

купли-продажи недвижимого имущества

Ставропольский край

г. Пятигорск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа» (далее – ПАО «МРСК Северного Кавказа»), 357506, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 13А, ИНН 2632082033, ОГРН 1062632029778, зарегистрированное Инспекцией ФНС по г. Пятигорску 04.08.2006, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Зайцева Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объекты недвижимого имущества, включённые в лот №5 (далее – Объекты):

1.1. Здание гаражей Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Г, общей площадью 99,4 кв.м., условный номер 26:27:110608:0003:2818/139:1001/Г, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-170, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 серия 26-АЕ №406853.

1.2. Административно-производственное здание Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер А, общей площадью 49,9 кв.м., условный номер 26:27:110608:0003:2818/139:1001/А, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-161, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 серия 26-АЕ №406844.

1.3. Здание складское, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер В, общей площадью 47,6 кв.м., условный номер 26:27:110608:0003:2818/139:1001/В, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-167, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 серия 26-АЕ №406850.

1.4. Здание котельной, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Б, общей площадью 4,0 кв.м., условный номер 26:27:110608:0003:2818/139:1001/Б, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-169, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 серия 26-АЕ № 406852).

2. Объекты расположены на земельном участке площадью 1 668 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания базы Солдато-Александровского УЭС, по адресу: Ставропольский край, Советский район, село Солдато-Александровское, переулок Культурный, 10 (далее - Земельный участок).

Указанный Земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора аренды земельного участка от 24.04.2002.

Одновременно с приобретением права собственности на Объекты Покупатель приобретает право пользования Земельным участком на тех же условиях, что и Продавец.

Покупатель обязуется возместить фактические затраты Продавца по оплате арендной платы за Земельный участок под отчуждаемыми Объектами по договору аренды с момента передачи Объектов до момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Объекты в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3. На момент заключения настоящего Договора Объекты принадлежат Продавцу на праве собственности на основании передаточного акта открытого акционерного общества "Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации", реорганизуемого в форме присоединения, утверждённый решением общего собрания акционеров ОАО "Ставропольэнерго" от 15.01.2008, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права, выданными Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 (серия 26-АЕ № 406853, серия 26-АЕ №406844, серия 26-АЕ № 406850, серия 26-АЕ № 406852).

4. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент подписания настоящего Договора отчуждаемые Объекты никому не проданы, не подарены, в споре, под арестом не состоят, не отчуждены другим способом, свободны от любых прав и притязаний третьих лиц.

5. Право собственности на Объекты возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края.

6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

7. Стоимость передаваемых Объектов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, включающая в себя:

Здание гаражей Солдато-Александровской УЭС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Административно-производственное здание Солдато-Александровской УЭС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Здание складское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Здание котельной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Стороны договорилась, что задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС, внесенный Покупателем по договору задатка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на счет Агента в целях участия в аукционе по продаже Имущества, не возвращается и будет засчитан в счет оплаты стоимости Имущества по Договору.

Стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки с учетом НДС, оплачивается Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

8. Продавец передает Покупателю Объекты по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в 10-ти дневный срок с момента полной оплаты их стоимости.

9. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Объектов, установленным путем внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено, не обнаружено.

10. Риск случайной гибели или повреждения Объектов переходит на Покупателя с момента подписания настоящего Договора.

11. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты приобретаемого Объектов Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере 20% от суммы настоящего Договора.

12. В случае возникновения между Продавцом и Покупателем любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств до обращения в суд сторона, права которой нарушены, предъявляет другой стороне претензию.

Претензия рассматривается в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке спор подлежит урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Антикоррупционная оговорка:

13.1. Покупателю известно о том, что ПАО «МРСК Северного Кавказа» реализует требования статьи 13.3. Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 23.09.2014 № 496), включено в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

13.2. Покупатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой, представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «МРСК Северного Кавказа» по адресу: <http://www.mrsk-sk.ru/about/antikorruptsionnaya-politika/-> полностью принимает положения Антикоррупционной политики и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

13.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Покупателя и ПАО «МРСК Северного Кавказа»).

13.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 13.1 - 13.3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 13.1, 13.2. Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

13.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 13.1, 13.2 Антикоррупционной оговорки, обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 13.3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Покупатель или ПАО «МРСК Северного Кавказа» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

14. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края, один у Покупателя, один у Продавца.

Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ПАО «МРСК Северного Кавказа»  Юридический адрес: 357506,  Ставропольский край,  город Пятигорск,  ул. Подстанционная, д. 13А  ИНН 2632082033,  КПП 263250001  Банк: Ф-Л ГПБ (АО) в  г. Ставрополе  г. Ставрополь  р/с 40702810300010000352  к/с 30101810600000000754  БИК 040702754  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 6

**Договор о задатке**

г.Москва “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемое в дальнейшем **Претендент**, желающее принять участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже Имущества, включённого в лот №5 –

1. Здание гаражей Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Г, общей площадью 99,4 кв.м., условный номер (имевшийся ранее) 26:27:110608:0003:2818/139:1001/Г, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-170, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 (бланк 26-АЕ №406853),

2. Административно-производственное здание Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер А, общей площадью 49,9 кв.м., условный номер (имевшийся ранее) 26:27:110608:0003:2818/139:1001/А, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-161, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 (бланк 26-АЕ №406844),

3. Здание складское, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер В, общей площадью 47,6 кв.м., условный номер (имевшийся ранее) 26:27:110608:0003:2818/139:1001/В, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-167, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 (бланк 26-АЕ №406850),

4. Здание котельной, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Б, общей площадью 4,0 кв.м., условный номер (имевшийся ранее) 26:27:110608:0003:2818/139:1001/Б, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-169, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 (бланк 26-АЕ №406852), (далее – торги), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка («ВЭБ Капитал»)», именуемое в дальнейшем **Агент**, действующее в соответствии с агентским договором от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице Генерального директора Перина Антона Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о задатке о следующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего объекта:

1.1.1. Здание гаражей Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Г, общей площадью 99,4 кв.м., условный номер (имевшийся ранее) 26:27:110608:0003:2818/139:1001/Г, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-170, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 (бланк 26-АЕ №406853),

1.1.2. Административно-производственное здание Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер А, общей площадью 49,9 кв.м., условный номер (имевшийся ранее) 26:27:110608:0003:2818/139:1001/А, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-161, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 (бланк 26-АЕ №406844),

1.1.3. Здание складское, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер В, общей площадью 47,6 кв.м., условный номер (имевшийся ранее) 26:27:110608:0003:2818/139:1001/В, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-167, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 (бланк 26-АЕ №406850),

1.1.4. Здание котельной, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Б общей площадью 4,0 кв.м., условный номер (имевшийся ранее) 26:27:110608:0003:2818/139:1001/Б, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-169, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 (бланк 26-АЕ №406852), проводимого **«01» марта 2018г.**, перечисляет денежные средства в размере **68 440 (Шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок) рублей,** НДС не облагается (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Агента:

ООО «ВЭБ Капитал» - получатель платежа; ОГРН 1097746831709, ИНН 7708710924, КПП 775050001, р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк», БИК 044525848

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам аукциона и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

1.3. В соответствии с условиями информационного сообщения о продаже Имущества и настоящего Договора присоединения, Претендент, признанный победителем аукциона, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в порядке и размере, определенных разделом IV настоящего Договора.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Агента в соответствии с условиями настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должны содержаться дата аукциона и адрес имущества, в отношении которого перечисляется задаток.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на любой из указанных в п.1.1 настоящего Договора расчетных счетов Агента не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счет, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора в случаях и в сроки, установленные настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже имущества, задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3.3. В случае, если Претендент не допущен к участию в продаже имущества, задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3. 4. В случае, если участник не признан победителем продажи имущества, задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня подведения итогов продажи имущества.

3.5. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже имущества задаток возвращается претенденту в следующем порядке:

- если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех банковских дней с даты получения Агентом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

3.6. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению Агентом в установленном порядке Принципалу в течение трех банковских дней с даты подведения итогов аукциона, при этом:

- в случае, если Претендент, признанный победителем продажи имущества, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение десяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона, задаток Претенденту не возвращается;

- в случае, если Претендент, признанный победителем продажи имущества, заключил с продавцом договор купли-продажи в установленные сроки, задаток перечисленный Агентом на счет Принципала, указанный в разделе VII, засчитывается в счет оплаты имущества, копия документа о перечислении задатка направляется победителю открытого аукциона;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи имущества и заключившим с Агентом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается – засчитывается как оплата штрафа в размере 20% от начальной цены аукциона.

3.7. В случае признания продажи имущества несостоявшейся, задаток возвращается Претенденту в течение трех банковских дней с даты подведения итогов продажи имущества.

3.8. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения Претендента участниками аукциона и подведения итогов продажи имущества претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае задаток возвращается в течение трех банковских дней с даты поступления в адрес Агента письменного требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи имущества.

3.9. В случае отмены проведения продажи имущества задатки возвращаются Претенденту в течение трех банковских дней с даты опубликования извещения об отмене продажи имущества.

1. **Вознаграждение Агента**

4.1. Вознаграждение за организацию и проведение торгов по продаже имущества выплачивается Претендентом Агенту в случае признания его победителем аукциона.

4.2. Претендент обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона и определения его победителем оплатить Агенту в валюте Российской Федерации вознаграждение по организации и проведения аукциона в размере 3,5 (три целых пять десятых) процента от цены Имущества, определенного по итогам аукциона, на счет по следующим реквизитам:

получатель – ООО «ВЭБ Капитал»;

ОГРН 1097746831709

ИНН 7708710924

КПП 775050001

р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк»

БИК 044525848

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Агента – ООО «ВЭБ Капитал» на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС».

4.3. Обязанность по оплате вознаграждения Агента подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения Претендентом договора купли-продажи имущества.

4.4. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Агент вправе потребовать от Претендента уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.5. Условие о сроке и порядке оплаты вознаграждения Агента является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о задатке и выплате вознаграждения Агента считается заключенным в установленном порядке.

1. **Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

**VI. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент** | **Агент** |
| наименование, адрес регистрации и фактический, ИНН/КПП, ОГРН, телефон, банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) (подпись)  М.П. | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка («ВЭБ Капитал»)», 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7, стр. А, ИНН 7708710924, КПП 775001001, ОГРН 1097746831709,  р/с 40702810500000007057  в ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК",  к/с 30101810900000000848,  БИК 044525848.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) (подпись)  М.П. |

Приложение 7

СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Контрагент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые по отдельности Сторона, а совместно Стороны, заключили настоящее соглашение о конфиденциальности (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В Соглашении используются следующие термины:

Раскрывающая сторона – Сторона, которая на законных основаниях владеет Конфиденциальной информацией и передает ее в пользование Принимающей стороне на условиях настоящего Соглашения.

Принимающая сторона – Сторона, которая принимает в пользование Конфиденциальную информацию от Раскрывающей стороны на условиях настоящего Соглашения.

Конфиденциальная информация – информация, зафиксированная на материальном носителе и/или представленная в электронно-цифровой форме, которая в момент передачи Раскрывающей стороной Принимающей стороне будет определена как Конфиденциальная информация с проставлением соответствующего грифа.

Информация не будет считаться Конфиденциальной, и Принимающая сторона не будет иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если на дату подписания настоящего Соглашения эта информация:

- является общедоступной (используется в печати и иных средствах массовой информации);

- была известна на законном основании Принимающей стороне до момента ее передачи Раскрывающей стороной;

- разрешена к распространению с письменного согласия Раскрывающей стороны;

- не может считаться конфиденциальной в соответствии с действующим законодательством.

**2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

2.1. Настоящее Соглашение устанавливает обязательные для Сторон требования по обеспечению конфиденциальности информации, переданной одной Стороной другой Стороне, а также определяет порядок передачи такой информации.

2.2. Все действия Раскрывающей и Принимающей Сторон в рамках настоящего Соглашения осуществляются исключительно в целях участия в открытых торгах по продаже имущества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Аукцион).

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Принимающая сторона обязуется:

3.1. Использовать Конфиденциальную информацию исключительно в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.2. Обеспечить конфиденциальность информации, определенной Раскрывающей стороной как Конфиденциальная, в течение срока действия данного Соглашения, а также в течение пяти лет с момента прекращения его действия.

3.3. Не передавать и не разглашать в любой форме Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Раскрывающей стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или в случаях раскрытия информации о собственниках Контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), и об исполнительных органах Контрагента в соответствии с поручениями федеральных органов исполнительной власти.

3.4. В случае передачи Конфиденциальной информации третьему лицу с согласия Раскрывающей стороны в соответствии с п. 3.3 Соглашения, обеспечивать дальнейшее нераспространение такими третьими лицами Конфиденциальной информации путем заключения с ними соответствующих соглашений о неразглашении информации.

3.5. Раскрывать Конфиденциальную информацию только тем работникам Принимающей стороны, которые принимают непосредственное участие в работе над Аукционом, и только в той степени, в которой это необходимо в целях настоящего Соглашения. Принимающая сторона при этом обязуется проинформировать своих работников о положениях настоящего Соглашения.

Раскрывающая сторона обязуется:

3.6. Передавать Конфиденциальную информацию, зафиксированную на материальном носителе, в упаковке, исключающей просмотр содержания без нарушения ее целостности.

3.7. Передавать Конфиденциальную информацию по электронным каналам связи с использованием открытой электронной почты сети Интернет между Раскрывающей стороной и Принимающей стороной с применением одной из сертифицированных в Российской Федерации средств защиты, приемлемых для Принимающей стороны (о чем Стороны должны заблаговременно договориться).

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

4.1. Принимающая сторона несет ответственность за разглашение или несанкционированное использование Конфиденциальной информации.

4.2. В случае установления вины Принимающей стороны в разглашении или несанкционированном использовании Конфиденциальной информации Раскрывающая сторона имеет право требовать возмещения убытков (в том числе упущенной выгоды), понесенных в связи с разглашением или несанкционированным использованием этой информации.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

5.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение 3 (Трех) лет с учетом положений п. 3.2 Соглашения. Срок действия Соглашения может быть пролонгирован.

5.2. Соглашение может быть расторгнуто любой из Сторон в одностороннем порядке по письменному требованию, направленному другой Стороне не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты такого расторжения. В случае досрочного расторжения настоящее Соглашение продолжает действовать в отношении обязательств по режиму обращения с Конфиденциальной информацией, переданной в рамках настоящего Соглашения, в течение срока, указанного в п. 3.2 Соглашения.

**6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ**

6.1. В случае реорганизации любой из Сторон все права и обязанности Стороны по настоящему Соглашению переходят к правопреемникам реорганизованной Стороны, и такие правопреемники будут нести все права и обязанности по настоящему Соглашению в отношении другой Стороны.

6.2. В случае ликвидации какой-либо Стороны такая Сторона обязана до завершения ликвидации вернуть другой Стороне все оригиналы и копии (или по согласованию с другой Стороной обеспечить уничтожение копий) всех материальных носителей информации, составляющей Конфиденциальную информацию, полученную от этой Стороны.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

**8. УВЕДОМЛЕНИЯ**

Вся Конфиденциальная информация считается надлежащим образом представленной, если передана в порядке, предусмотренном пп. 3.6-3.7, по нижеследующему адресу:

При доставке в адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вниманию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. сотрудника, лично которому подлежит передача Конфиденциальной информации)

телефон:

эл. почта:

или по иному адресу, указанному Стороной в уведомлении, отправленном по адресу, указанному в статье 10 настоящего Соглашения.

При доставке в адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вниманию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. сотрудника, лично которому подлежит передача Конфиденциальной информации)

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл.почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

или по иному адресу, указанному Стороной в уведомлении, отправленном по адресу, указанному в статье 10 настоящего Соглашения.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Отношения Сторон по настоящему Соглашению регулируются законодательством Российской Федерации.

9.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9.4. Контрагент обязуется в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения Соглашения раскрыть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ информацию в отношении всей цепочки собственников Контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), и об исполнительных органах Контрагента, направив ее в электронном виде по форме, указанной в приложении к Соглашению, с представлением подтверждающих документов в бумажном и электронном виде.

В случае любых изменений сведений в цепочке собственников Контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Контрагента Контрагент обязуется в течение 3 (Трех) календарных дней с даты наступления таких изменений представлять \_\_\_\_\_\_\_\_\_ актуализированные сведения (в том числе актуальную информацию по форме, указанной в приложении к Соглашению) и подтверждающие документы в бумажном и электронном виде.

В случае отсутствия указанных изменений ежемесячно не позднее 25 числа отчетного месяца Контрагент обязуется представлять \_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждение о том, что каких-либо изменений в цепочке собственников Контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Контрагента не происходило.

**10. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

**И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |

1. Данная форма заполняется в трех экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон. [↑](#footnote-ref-1)
2. Здесь и далее – при наличии печати. [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае если претендент является публичной компанией либо юридическим лицом, основанным на членстве, с числом членов (участников, акционеров) более 50, претендент обязан раскрыть информацию о бенефициарах (включая конечных бенефициаров), владеющих более 5% акций (долей) в капитале претендента (его бенефициара). В отношении лиц, владеющих менее 5% акций (долей) в капитале претендента (его бенефициара), претендент предоставляет сведения о количестве таких лиц. [↑](#footnote-ref-3)
4. Документы, предоставляемые претендентом - иностранным юридическим лицом, должны быть переведены на русский язык, апостилированы и нотариально удостоверены. [↑](#footnote-ref-4)
5. Здесь и далее - если имеется печать согласно применимому законодательству. [↑](#footnote-ref-5)
6. В случае если претендент является публичной компанией либо юридическим лицом, основанным на членстве, с числом членов (участников, акционеров) более 50, претендент обязан раскрыть информацию о бенефициарах (включая конечных бенефициаров), владеющих более 5% акций (долей) в капитале претендента (его бенефициара). В отношении лиц, владеющих менее 5% акций (долей) в капитале претендента (его бенефициара), Претендент предоставляет сведения о количестве таких лиц. [↑](#footnote-ref-6)
7. Документы, предоставляемые претендентом иностранным физическим лицом, должны быть переведены на русский язык, апостилированы и нотариально удостоверены. [↑](#footnote-ref-7)
8. Перечень необходимых документов для индивидуальных предпринимателей определяется действующим законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-8)