

**Извещение об итогах торгов по продаже
имущественного комплекса, расположенного по адресу: Ставропольский край,
г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1**

**Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Продавец: ПАО «Россети Северный Кавказ»
Дата проведения торгов: 18.01.2024
Место проведения торгов: электронная торговая площадка lot-online.ru
Код лота: 394BFA-3001-1957-1**

Состав имущества, реализуемого на аукционе единым лотом:

1. Основное строение

Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1

Кадастровый номер: 26:12:010402:565

Площадь: 818,9 кв.м. Этажность: 3, в том числе подземных 0

Назначение: нежилое

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 26-26-12/062/2009-516 от 16.06.2009 г.

2. Гараж

Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, 15/1, стр. 2

Кадастровый номер: 26:12:010402:2446

Площадь: 130,1 кв.м. Этажность: 1, в том числе подземных 0

Назначение: нежилое

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 26-26-12/062/2009-517 от 16.06.2009 г.

3. Гараж

Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1, стр. 1

Кадастровый номер: 26:12:010402:566

Площадь: 32,2 кв.м. Этажность: 1, в том числе подземных 0

Назначение: нежилое

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 26-26-12/062/2009-518 от 16.06.2009 г.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010402:3147, общей площадью 1011 +/- 11 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, обслуживание автотранспорта, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, 15/1. Земельный участок находится в аренде у Продавца на основании Договора аренды земельного участка от 25.07.2018 № 7052/СЭ19364, сроком по 24.07.2067 г.

Начальная цена Лота – 6 576 320 (шесть миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей 83 копейки, в том числе НДС 20 %

Цена приобретения: 14 076 320 (четырнадцать миллионов семьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей 83 копейки, в том числе НДС 20 %

Итоги торгов: торги признаны состоявшимися.