**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

***ООО "ВЭБ Капитал"***

***сообщает о проведении аукциона по продаже принадлежащего ПАО «МРСК Северного Кавказа» недвижимого имущества***

**Общие положения**

***1.*** ***Основание проведения торгов* –** агентский договор от 25.09.2017 № 272/КД-09/2017, заключенный между ПАО «МРСК Северного Кавказа» и ООО «ВЭБ Капитал».

***2. Продавец (собственник имущества) –*** ПАО «МРСК Северного Кавказа» (далее – Принципал), государственный регистрационный номер (ОГРН): 1062632029778, адрес места нахождения: 357506, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.13а.

***3. Организатор торгов (агент)*** – ООО «ВЭБ Капитал», ОГРН 1097746831709, место государственной регистрации: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.7, стр. А., место нахождения по адресу: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.7, стр. А, контактный телефон: +7 (495) 662-15-15, адрес электронной почты: torgi@vebcapital.ru.

***4.*** ***Организатор электронной площадки:*** АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно именуемое АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»), расположенное по адресу в сети Интернет: <https://com.roseltorg.ru/#auth/login>.

***5. Форма проведения аукциона* –** в электронном виде аукцион с открытой формой по составу участников и способу подачи предложений о цене имущества (далее – продажа Имущества).

***6. Дата начала приема заявок на участие в продаже Имущества*** – 10.00 часов по московскому времени 02 апреля 2019 г.

***7. Дата окончания приема заявок на участие в продаже Имущества* –** 17.00часов по московскому времени 4 июня 2019 г.

***8. Прием заявок***осуществляется на электронной площадке по адресу в сети Интернет: <https://com.roseltorg.ru/#auth/login>.

***9. Дата определения участников продажи Имущества и оформления протокола о признании претендентов участниками продажи Имущества*** *–* 5 июня 2019 г. по адресу: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.7, стр. А.

***10. Проведение аукциона*** *–* 6 июня 2019 г. в 10.00 по московскому времени на электронной площадке по адресу в сети Интернет: <https://com.roseltorg.ru/#auth/login>.

1. **Сведения о выставляемом на торги Имуществе**

**1. Сведения об объектах, реализуемых на аукционе (далее – Лот, Объект, Имущество):**

* 1. Основное строение, нежилое административное здание, количество этажей: 3, общей площадью 818,9 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1.
  2. Гараж, нежилое здание, общей площадью 130,1 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1, стр. 2.
  3. Гараж, нежилое здание, общей площадью 32,2 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1, стр. 1.

Объекты расположены на земельном участке площадью 1011 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, обслуживание автотранспорта по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1 (далее - Земельный участок).

Указанный Земельный участок (кадастровый номер 26:12:010402:3147) принадлежит Продавцу на основании договора аренды земельного участка от 25.07.2018 № 7052/СЭ19364 на срок до 24.07.2067.

***2. Начальная цена Имущества*** – 8 951 186 (Восемь миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча сто восемьдесят шесть) рублей 40 копеек, с учетом НДС 20%, в том числе:

- стоимость Объекта согласно п.1.1. составляет 7 706 440 (Семь миллионов семьсот шесть тысяч четыреста сорок) рублей 80 копеек;

- стоимость Объекта согласно п.1.2. составляет 952 881 (Девятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек;

- стоимость Объекта согласно п.1.3. составляет 291 864 (Двести девяносто одну тысячу восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

***3. Сумма задатка* –** 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

***4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предложения)*** –200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек.

***5. Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества*** *–* не зарегистрировано.

***6. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)***

Имущество ранее реализовывалось на открытых аукционах. По причине отсутствия покупалей торги не состоялись.

***7. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи***

С дополнительной информацией для участия в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться у Организатора торгов по адресу: г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.7, стр. А или направив запрос на адрес электронной почты [torgi@vebcapital.ru](mailto:torgi@vebcapital.ru) либо по телефону: +7 (495) 987-67-18, а также в личном кабинете на электронной торговой площадке.

Форма заявки, форма договора купли-продажи также прилагаются к настоящему извещению.

**8. Условия осмотра или ознакомления с Имуществом**

Для осмотра или ознакомления с продаваемым Имуществом, заинтересованные лица могут связаться с Организатором торгов ООО «ВЭБ Капитал» по адресу: г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.7, стр. А либо по телефону: +7 (495) 662-15-15.

## **Условия участия в торгах**

***1. Общие условия***

Лицо, желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

* зарегистрироваться на сайте электронной площадки в сети "Интернет": <https://com.roseltorg.ru/#auth/login>, указанном в настоящем извещении о проведении продажи в электронной форме;
* внести задаток на счет Организатора торгов в указанных в настоящем извещении сумме и порядке;
* в установленном порядке подать заявку посредством заполнения формы, представленной в приложении к настоящему извещению, с приложением документов.

Необходимым условием участия в аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров, перечень которых размещен на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно именуемое АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»).

Покупателями Имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с извещением и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в извещении.

Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель Имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

На аукцион допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона.

*2. Порядок внесения Задатка и его возврата*

2.1. Порядок внесения Задатка

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке и об оказании услуг в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке и об оказании услуг считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, на счет, открытый Организатором торгов:

Получатель – ООО «ВЭБ Капитал»;

ОГРН 1097746831709

ИНН 7708710924

КПП 770801001

р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк»

БИК 044525848

Назначение платежа: Задаток для участия в продаже нежилых помещений, расположенных по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1.

Задаток перечисляется не позднее 3 июня 2019 г. и вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет ООО «ВЭБ Капитал», является выписка с данного лицевого счета.

2.2. Порядок возврата Задатка

Возврат Задатка производится по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п.2.1 настоящего извещения в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже имущества, Задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в продаже имущества, Задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3. В случае, если участник аукциона не признан победителем продажи имущества, Задаток возвращается участнику в течение пяти банковских дней со дня проведения аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже имущества Задаток возвращается претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в течение трех банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

5. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора торгов , засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется Организатором торгов Продавцу (Собственнику Имущества) в течение пяти банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. При этом, если участник, признанный победителем продажи Имущества, заключил с продавцом договор купли-продажи, Задаток, перечисленный Организатором торгов на счет Собственника Имущества, указанный в разделе V, засчитывается в счет оплаты имущества, копия документа о перечислении задатка направляется победителю торгов.

6. В случае признания продажи имущества несостоявшейся, Задаток возвращается участнику в течение трех банковских дней с даты подведения итогов продажи имущества.

7. В случае продления Организатором торгов срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи имущества претендент вправе потребовать возврата Задатка. В данном случае задаток возвращается в течение трех банковских дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы Задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи имущества.

8. В случае отмены проведения продажи имущества Задатки возвращаются претендентам в течение трех банковских дней с даты опубликования извещения об отмене продажи имущества.

***3. Порядок подачи заявок на участие в торгах***

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, согласно перечню, указанному в настоящем Извещении в разделе IX и приложении.

При приеме заявок от претендентов Организатор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим извещением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

***4. Перечень требуемых для участия в торгах документов  
и требования к их оформлению, порядок предоставления разъяснений***

Заявка на участие по форме, утвержденной Организатором торгов, а также информацию об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества.

К заявке, предоставленной в порядке, установленном разделом 3 настоящего извещения, претенденты прилагают электронные образы следующих документов.

1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Претенденты - физические лица прилагают скан-образы:

- всех листов документа, удостоверяющего личность и СНИЛС.;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Претенденты - предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно прилагают скан-образы:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;

- нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

4. Претенденты - юридические лица прилагают скан-образы:

- нотариально заверенных учредительных документов;

- нотариально заверенных копий свидетельств о регистрации юридического лица и постановке на учет в налоговом органе;

- заверенных претендентами документов, подтверждающих назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- бухгалтерского баланса (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;

- письменного решения соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласия федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документа, подтверждающего уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо), и иные документы в соответствии с извещением.

Указанные документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатору электронной площадке и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором электронной площадки и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора торгов, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора торгов, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора электронной площадки или Организатора торгов указанный в извещении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "Личный кабинет" Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Организатору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **Определение участников торгов**

В указанный в настоящем извещении день определения участников торгов Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет, указанный в п.2.1 настоящего Извещения, установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении;
* оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в торгах является исчерпывающим.

Продавец Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками.

Всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

# **IV. Порядок проведения торгов**

4.1. Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой комиссия Организатора торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.

4.2. Процедура аукциона проводится путем повышения начальной цены договора Заявителями аукциона, которые допущены Организатором торгов и признаны участниками аукциона.

4.3. Подача ценовых предложений в ходе проведения аукциона производится многократно.

4.4. Аукцион по продаже Имущества – одноэтапный.

4.4.1. Под одноэтапным аукционом понимается аукцион, заявки на который подаются в одной части. Заявки должны содержать документы и сведения, указанные Организатором торгов в извещении и документации об аукционе.

4.4.2. Одноэтапный аукцион предусматривает:

* рассмотрение заявок Организатором торгов до даты и времени проведения

аукциона, формирование протокола рассмотрения заявок. На этом этапе осуществляется допуск Заявителей к участию в аукционе, признанных комиссией участниками аукциона;

* проведение аукциона, формирование протокола проведения аукциона;

4.5. Правила проведения аукциона устанавливаются Организатором торгов в документации об аукционе.

4.6. Организация и проведение аукциона состоит из следующих этапов:

4.6.1. Публикация на электронной торговой площадке Организатором торгов извещения о проведении аукциона и документации об аукционе. Извещение должно содержать:

* дату и время проведения аукциона;
* краткое наименование;
* предмет договора;
* начальную (минимальную) цену договора;
* валюту договора;
* техническое задание, спецификацию;
* шаг аукциона;
* время ожидания ценового предложения в ходе аукциона;
* проект договора.

4.6.2. Подача заявок на участие в аукционе субъектами, аккредитованными на электронной торговой площадке в качестве Заявителей, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Организатора торгов, установленными в извещении и документации об аукционе, в случае формирования таковой Организатором торгов. Подача заявок Заявителями осуществляется в соответствии с Руководством пользователя электронной площадки.

4.6.3. Рассмотрение Организатором торгов заявок на участие в аукционе.

4.6.4. Публикация протокола рассмотрения заявок, который должен содержать:

* решение о допуске либо не допуске каждого Заявителя к участию в аукционе;
* основание не допуска.

4.6.5. Проведение аукциона в соответствии с правилами, установленными Организатором торгов. На этапе проведения аукциона осуществляется повышение начальной цены договора путем многократной подачи ценовых предложений участниками аукциона.

4.6.6. Заключение договора по итогам аукциона осуществляется в соответствии с главой V настоящего Извещения.

#### Телефоны службы технической поддержки электронной площадки: +7 (495) 276-16-26.

**V. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов и передача имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты торгов аннулируются Организатором торгов.

Оплата по договору купли-продажи имущества покупателем производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи имущества на счет Собственника имущества по следующим реквизитам:

Получатель – ПАО «МРСК Северного Кавказа».

Банк: Ф-л ГПБ (АО) в г. Ставрополе

р/с 40702810300010000352

к/с 30101810600000000754

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже Имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

Все поля платежного поручения обязательны к заполнению.

Передача Имущества осуществляется путём подписания Продавцом (собственником имущества) и покупателем акта приёма-передачи имущества, в 10-ти дневный срок с момента полной оплаты стоимости имущества, определённой по итогам проведения аукциона на расчётный счёт Продавца (собственника имущества) указанный в договоре купли-продажи.

В случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи не позднее двадцати календарных дней с даты подведения итогов торгов, Задаток участнику не возвращается. В случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи Имущества и заключившим с Продавцом (собственником имущества) договор купли-продажи, Задаток ему не возвращается – засчитывается как оплата штрафа.

**VI. Переход права собственности на имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

VII. Вознаграждение Организатора торгов от Продавца

Вознаграждение выплачивается Агенту победителем аукциона.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) дней с момента подведения итогов аукциона оплатить Агенту в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3,5% (три целых пять десятых) процента от цены Имущества, определенного по итогам аукциона, на счет по следующим реквизитам:

получатель – ООО «ВЭБ Капитал»;

ОГРН 1097746831709

ИНН 7708710924

КПП 770801001

р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк»

БИК 044525848

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Агента на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС».

Обязанность по оплате вознаграждения Агенту подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи недвижимого имущества.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Агент вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке оплаты вознаграждения Агента является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Агента считается заключенным в установленном порядке.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. **Перечень приложений**

Приложение 1. Форма описи документов для участия в аукционе.

Приложение 2. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 3. Форма договора о задатке.

Приложение 4. Форма договора купли-продажи.

Приложение 1

**Агенту:**

**Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка**

**(«ВЭБ Капитал»)»**

**ОПИСЬ**

**документов для участия в открытом аукционе по продаже принадлежащих ПАО «МРСК Северного Кавказа» нежилых помещений**

**(г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1):**

**представленных**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ** | | | **Кол-во листов** | **Примечание** |
| 1 | Заявка на участие в открытом аукционе по продаже имущества | | |  |  |
| 2 |  | | |  |  |
| 3 |  | | |  |  |
| 4 |  | | |  |  |
| 5 |  | | |  |  |
| 6 |  | | |  |  |
| 7 |  | | |  |  |
| … |  | | |  |  |
| Документы по описи сдал: | |  | Документы по описи принял: | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | | | |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. | |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. | | | |

Приложение 2

**Агенту:**

**Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка**

**(«ВЭБ Капитал»)»**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Г. СТАВРОПОЛЬ, КВ-Л 600, УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, д.15/1)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Организатором торгов персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже,принадлежащих ПАО «МРСК Северного Кавказа» нежилых помещений, расположенных по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия, а также порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества, содержащиеся в извещении, размещенном на официальном сайте Организатора торгов в сети "Интернет" по адресу <http://vebcapital.ru>, на сайтах <http://www.mrsk-sk.ru> и http://www.rosseti.ru, www.avito.ru, www.vebtrade.ru.

2) в случае признания победителем в открытом аукционе по продаже Имущества, заключить с Продавцом (Собственником имущества) договор купли-продажи не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона и произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, с учетом оплаченного задатка в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

С состоянием продаваемых нежилых помещений, расположенных по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1. и документацией ознакомлен.

Подтверждаю, что ознакомлен и согласен с требованием раздела IX Извещения о проведении продажи Имущества в электронной форме, согласно которому победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течении 5 (пяти) дней с момента подведения итогов аукциона оплатить Агенту в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3,5% (три целых пять десятых) от цены Имущества, определенного по итогам аукциона, на счет по следующим реквизитам:

получатель – ООО «ВЭБ Капитал»;

ОГРН 1097746831709

ИНН 7708710924

КПП 775050001

р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк»

БИК 044525848

Адрес и банковские реквизиты претендента (в том числе почтовый адрес для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленных Организатору торгов заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

Приложение 3

**Договор о задатке**

г. Москва “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемое в дальнейшем **Претендент**, желающее принять участие в открытом аукционе по продаже нежилых помещений (г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1) (далее – торги), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка («ВЭБ Капитал»)», именуемое в дальнейшем **Организатор торгов,** в лице Генерального директора Пирогова Сергей Владимирович, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о задатке о следующем:

1. **Предмет договора**

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже Нежилых помещений:

1.1. Основное строение, нежилое административное здание, общей площадью 818,9 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1.

1.2. Гараж, нежилое здание, общей площадью 130,1 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1, стр. 2.

1.3. Гараж, нежилое здание, общей площадью 32,2 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1, стр. 1.

проводимом 6 июня 2019г., перечисляет в срок до 3 июня 2019 г. денежные средства в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

ООО «ВЭБ Капитал» - получатель платежа; ОГРН 1097746831709, ИНН 7708710924, КПП 775050001, р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк», БИК 044525848.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

**II. Порядок внесения Задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов в соответствии с условиями настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой Задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должны содержаться дата торгов и адрес имущества, в отношении которого перечисляется Задаток.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в извещении о проведении продажи Имущества, а именно **3 июня 2019г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в извещении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания Задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту по реквизитам платёжного документа о поступлении Задатка на счет, указанный в п.1.1 настоящего Договора в случаях и в сроки, установленные настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже имущества, Задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней с даты оформления протокола приема заявок.

3.3. В случае, если Претендент не допущен к участию в продаже имущества, Задаток возвращается претенденту в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3.4. В случае, если участник аукциона не признан победителем продажи имущества, Задаток возвращается участнику в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

3.5. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже имущества Задаток возвращается претенденту в следующем порядке:

- если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

3.6. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и подлежит перечислению Продавцу (Собственнику Имущества) в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. При этом если Претендент, признанный победителем продажи имущества, заключил с Собственником Имущества договор купли-продажи, Задаток, перечисленный Организатором торгов на счет Собственника Имущества, указанный в разделе VII, засчитывается в счет оплаты имущества, копия документа о перечислении Задатка направляется победителю торгов;

3.7. В случае признания продажи имущества несостоявшейся, Задаток возвращается Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней с даты подведения итогов продажи имущества, путем оформления Организатором торгов протокола об итогах торгов.

3.8. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения Претендента участниками торгов и подведения итогов продажи имущества претендент вправе потребовать возврата Задатка. В данном случае Задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней с даты поступления в адрес Организатора продажи письменного требования Претендента о возврате суммы Задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи имущества.

3.9. В случае отмены проведения продажи имущества Задатки возвращаются Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней с даты опубликования извещения об отмене продажи имущества.

3.10. В случае, если Претендент, признанный победителем продажи имущества, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи не позднее двадцати календарных дней с даты подведения итогов торгов, задаток Претенденту не возвращается.

3.11. В случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи имущества и заключившим с Собственником Имущества договор купли-продажи, Задаток ему не возвращается – засчитывается как оплата штрафа.

**IV. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент** | **Организатор торгов** |
| наименование, адрес регистрации и фактический, ИНН/КПП, ОГРН, телефон, банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка («ВЭБ Капитал»)», 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7, стр. А, ИНН 7708710924, КПП 770801001, ОГРН 1097746831709,  р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК", к/с 30101810900000000848, БИК 044525848.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 4

**Договор**

**купли-продажи недвижимого имущества**

Ставропольский край

г. Пятигорск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа» (далее – ПАО «МРСК Северного Кавказа»), 357506, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 13А, ИНН 2632082033, ОГРН 1062632029778, зарегистрированное Инспекцией ФНС по г. Пятигорску 04.08.2006, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность Имущество-нежилые помещения:

- основное строение, нежилое административное здание, кадастровый номер: 26:12:010402:565, общей площадью 818,9 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1.

- гараж, нежилое здание, кадастровый номер: 26:12:010402:2446, общей площадью 130,1 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1, стр. 2.

- гараж, нежилое здание , кадастровый номер: 26:12:010402:566, общей площадью 32,2 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1, стр. 1.

2. Объекты расположены на земельном участке площадью 1011 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, обслуживание автотранспорта по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1 (далее - Земельный участок).

Указанный Земельный участок (кадастровый номер 26:12:010402:3147) принадлежит Продавцу на основании договора аренды земельного участка от 25.07.2018 № 7052/СЭ19364 на срок до 24.07.2067.

Одновременно с приобретением права собственности на Имущество Покупатель приобретает право пользования Земельным участком на тех же условиях, что и Продавец.

Покупатель обязуется возместить фактические затраты Продавца по оплате арендной платы за Земельный участок под отчуждаемым Имуществом по Договору аренды с момента передачи Имущества до момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

3. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество никому не продано, не подарено, в споре, под арестом не состоит, не отчуждено другим способом, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц.

4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края.

5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

6. Стоимость передаваемого Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, с учетом НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе:

- стоимость (инв.номер 5886) основного строения, нежилое административное здание, кадастровый номер: 26:12:010402:565, общей площадью 818,9 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20%;

- стоимость (инв.номер 5686/) гаража, нежилое здание, кадастровый номер: 26:12:010402:2446, общей площадью 130,1 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1, стр. 2, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе 20 %;

- стоимость (инв.номер ЦМО002356) гаража, нежилое здание , кадастровый номер: 26:12:010402:566, общей площадью 32,2 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 600, ул. Индустриальная, д. 15/1, стр. 1, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Стороны договорились, что задаток в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20%, внесенный на счет Продавца, не возвращается и будет засчитан в счет оплаты стоимости Имущества по Договору.

Стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС 20 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, оплачивается Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

7. Продавец передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в десятидневный срок с момента полной оплаты его стоимости.

8. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным путем внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено, не обнаружено.

9. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

10. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты приобретаемого Имущества Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере 20% от суммы настоящего Договора.

11. В случае возникновения между Продавцом и Покупателем любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств до обращения в суд сторона, права которой нарушены, предъявляет другой стороне претензию.

Претензия рассматривается в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В случае возникновения разногласий спор подлежит урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Антикоррупционная оговорка:

12.1. Покупателю известно о том, что ПАО «МРСК Северного Кавказа» реализует требования статьи 13.3. Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2071), включено в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

12.2. Покупатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой, представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «МРСК Северного Кавказа» по адресу: <http://www.mrsk-sk.ru/about/antikorruptsionnaya-politika/-> полностью принимает положения Антикоррупционной политики и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

12.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Покупателя и ПАО «МРСК Северного Кавказа»).

12.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 12.1 - 12.3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 12.1, 12.2. Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

12.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 12.1, 12.2 Антикоррупционной оговорки, обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 12.3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Покупатель или ПАО «МРСК Северного Кавказа» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края, один у Покупателя, один у Продавца.

**14. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ПАО «МРСК Северного Кавказа»  Юридический адрес: 357506,  Ставропольский край,  город Пятигорск,  ул. Подстанционная, д. 13А  ИНН 2632082033,  КПП 263201001  Банк: Ф-Л ГПБ (АО) в  г. Ставрополе  р/с 40702810300010000352  к/с 30101810600000000754  БИК 040702754  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |