**Договор дарения № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированн\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Даритель», с одной стороны и ПАО «Россети Северный Кавказ» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Устава, доверенности)*, именуем\_\_ в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Даритель обязуется безвозмездно передать в собственность Одаряемому, а Одаряемый принять в дар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование и идентификационные признаки имущества)* (далее - Имущество).

Право собственности Дарителя на Имущество подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_.1

1.2. Стоимость передаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Даритель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Отказ Дарителя от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 577 Гражданского кодекса Российской Федерации, не дает Одаряемому права требовать возмещения убытков.

2.2. Даритель вправе отменить дарение либо потребовать отмены дарения в судебном порядке в случаях, указанных в статье 578 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Даритель передает Одаряемому Имущество в срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

3.2. Место передачи Имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается место нахождения имущества)*.

3.3. Передача Имущества Одаряемому оформляется двусторонним Актом приема-передачи имущества (Приложение № \_\_\_\_\_), подписываемым Сторонами или уполномоченными представителями Сторон, являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.4. Право собственности на Имущество переходит от Дарителя к Одаряемому с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.1

Право собственности и риск случайной гибели (повреждения, порчи) Имущества переходит от Дарителя к Одаряемому с даты его передачи.2

3.51. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, оплачивает Одаряемый.

Обязанность подготовить и подать документы на государственную регистрацию несет Одаряемый.

4. Конфиденциальность

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Не урегулированные в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает действие после выполнения принятых на себя Сторонами обязательств в соответствии с условиями Договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (пункт 3 статьи 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств проинформировать другую Сторону настоящего Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору, либо обосновать невозможность их исполнения.

7.2. В случаях, предусмотренных в пункте 7.1 настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением настоящего Договора.

7.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный настоящим Договором срок. Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах – по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа).1

Договор составлен в 2 (двух) экземплярах – по одному для каждой из Сторон.2

8.5. Приложение:

8.5.1. Акт приема-передачи имущества (Приложение № \_\_\_\_).

8.5.2. Технический план на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается наименование имущества*).

8.5.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.1

8.5.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Одаряемый: |  | Даритель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический/почтовый адрес: |  | Паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке |  | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись/Ф.И.О.)* |

***Примечание***:

*1 Условие договора указывается в отношении объектов недвижимого имущества.*

*2 Условие договора указывается в отношении объектов движимого имущества.*